

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Семья", ИНН 2311163322, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172, генеральный директор Воруков Р.Р.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4376-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Комплекс среднеэтажных жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. 1 очередь"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 27.11.2015 №23-1-4-0247-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:13551, площадь земельного участка 270592 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0000000:

Номер кадастрового картала (кадастровых карталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000003473 от 18.12.2013 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО Архитектурно-проектная мастерская "А-Стиль" г. Краснодар, 2015, объект 011-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4.1 очередь» - три 10-этажных 1-секционных жилых дома литеры «15», «17», «22», семь 10-этажных 2-секционных жилых домов литеры «1», «2», «3», «6», «12», «19», «20», семь 3-секционных жилых домов литеры «5», «7», «9», «10», «11», «14», «18», пять 4-секционных жилых домов литер «4», «8», «13», «16», «21».

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5
1	Площадь застройки	кв.м	1184,5	1184,5	1184,5	2256,4	1722,05
2	Строительн. объем	м3	31402,6	31402,6	31402,6	61018,66	46212,86
3	ниже отм. 0,00	м3	2512,16	2512,16	2512,16	4928,76	3720,46
4	Жилая площадь квартир	кв. м	3483,57	3483,57	3483,57	7075,35	5279,46
5	Общая площадь квартир	кв. м	6694,14	6694,14	6694,14	13381,12	10037,63
6	Количество квартир всего	шт.	190	190	190	390	290
7	квартиры-студии	шт.	77	77	77	159	118
8	однокомнатные	шт.	56	56	56	114	85
9	двухкомнатные	шт.	38	38	38	78	58
10	трехкомнатные	шт.	19	19	19	39	29
11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	358,19	358,19	358,19	702,99	530,59
12	Количество хоз. кладовых	шт.	98	98	98	188	143
13	Площадь встроенно-пристроенных помещений на 1 этаже	кв. м	428,76	428,76	428,76	428,76	428,76
14	Площадь здания	кв.м	8780,29	8780,29	8780,29	17137,58	12960,35

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 6	Литер 7	Литер 8	Литер 9	Литер 10
1	Площадь застройки	кв.м	1184,5	1645,51	2256,4	1645,51	1645,51
2	Строительный объем	м3	31402,6	45577,96	61018,66	45577,96	45577,96
3	ниже отм. 0,00	м3	2512,16	3720,46	4928,76	3720,46	3720,46
4	Жилая площадь квартир	кв. м	3483,57	5448,27	7075,35	5448,27	5448,27
5	Общая площадь квартир	кв. м	6694,14	10386,28	13381,12	10386,28	10386,28
6	Количество квартир всего	шт.	190	299	390	299	299
7	квартиры-студии	шт.	77	121	159	121	121
8	однокомнатные	шт.	56	88	114	88	88
9	двухкомнатные	шт.	38	60	78	60	60
10	трехкомнатные	шт.	19	30	39	30	30

11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	358,19	530,59	702,99	530,59	530,59
12	Количество хоз. кладовых	шт.	98	143	188	143	143
13	Площадь встроено-пристроенных помещений на 1 этаже	кв. м	428,76	-	428,76	-	-
14	Площадь здания	кв.м	8780,29	12917,1	17137,58	12917,1	12917,1

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 11	Литер 12	Литер 13	Литер 14	Литер 15
1	Площадь застройки	кв.м	1722,05	1107,96	2256,4	1851,95	573,61
2	Строительный объем	м3	46212,86	30767,66	61018,66	49082,96	15961,86
3	ниже отм. 0,00	м3	3720,46	2512,16	4928,76	3978,46	1303,86
4	Жилая площадь квартир	кв. м	5279,46	3652,38	7075,35	5271,49	1856,49
5	Общая площадь квартир	кв. м	10037,63	7042,79	13381,12	10890,76	3699,3
6	Количество квартир всего	шт.	290	199	390	288	99
7	квартиры-студии	шт.	118	80	159	115	39
8	однокомнатные	шт.	85	59	114	106	30
9	двухкомнатные	шт.	58	40	78	38	20
10	трехкомнатные	шт.	29	20	39	29	10
11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	530,59	358,19	702,99	607,74	188,77
12	Количество хоз. кладовых	шт.	143	98	188	173	54
13	Площадь встроено-пристроенных помещений на 1 этаже	кв. м	428,76	-	428,76	428,76	-
14	Площадь здания	кв.м	12960,35	8737,04	17137,58	14078,26	4559,81

N	Наименование	Ед.изм.	Литер 16	Литер17	Литер 18	Литер19	Литер 20
1	Площадь застройки	кв.м	2241,71	596,2	1798,0	1192,4	1107,96
2	Строительный объем	м3	61821,06	16243,1	48729,3	32486,2	30767,66
3	ниже отм. 0,00	м3	5057,76	1337,3	4011,9	2674,6	2512,16
4	Жилая площадь квартир	кв. м	7237,06	1788,79	5372,60	3577,58	3652,38
5	Общая площадь квартир	кв. м	14164,70	3778,42	11318,53	7556,84	7042,79
6	Количество квартир всего	шт.	398	99	297	198	199
7	квартиры-студии	шт.	160	39	118	78	80

8	однокомнатные	шт.	128	40	119	80	59
9	двухкомнатные	шт.	70	10	30	20	40
10	трехкомнатные	шт.	40	10	30	20	20
11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	742,0	207,56	630,38	418,97	358,19
12	Количество хоз. кладовых	шт.	203	59	179	119	98
13	Площадь встроено-пристроенных помещений на I этаже	кв. м	-	-	-	-	-
14	Площадь здания	кв.м	17656,26	4739,16	14214,36	9478,32	8737,04

N	Наименование	Ед.изм.	Литер 21	Литер 22
1	Площадь застройки	кв.м	2140,6	573,61
2	Строительный объем	м3	59227,7	15961,86
3	ниже отм. 0,00	м3	4833,2	1303,86
4	Жилая площадь квартир	кв. м	7183,56	1856,49
5	Общая площадь квартир	кв. м	13373,96	3699,3
6	Количество квартир всего	шт.	400	99
7	квартиры-студии	шт.	164	39
8	однокомнатные	шт.	116	30
9	двухкомнатные	шт.	80	20
10	трехкомнатные	шт.	40	10
11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	686,62	188,77
12	Количество хоз. кладовых	шт.	179	54
13	Площадь встроено-пристроенных помещений на I этаже	кв. м	-	-
14	Площадь здания	кв.м	16711,75	4559,81

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП блочного типа полной заводской готовности (6 шт.)	кВА	2x1000
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП блочного типа с масляными трансформаторами типа ТМГ (2 шт.)	кВА	2x630

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатель
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении хоз.бытовых сточных вод	л/с	70
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении хоз.бытовых сточных вод	л/с	160
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении дождевых сточных вод	л/с	1550
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении дождевых сточных вод	л/с	760
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении дождевых сточных вод	л/с	243
Локальные очистные сооружения дождевого	л/с	160

стока		
Локальные очистные сооружения дождевого стока	л/с	82
Локальные очистные сооружения дождевого стока	л/с	26

Иные показатели: - класс теплоэнергетической эффективности: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 22 - С (нормальный); 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16, 19 - В (высокий).

Расчетное значение удельного расхода на отопление: Вт/(м³оС)

- литер 1, 2, 3, 6, 18 - 0,3016;
- литер 4, 8, 13 - 0,301;
- литер 5, 7, 9, 10, 11, 14 - 0,251;
- литер 12, 20 - 0,3;
- литер 15, 22 - 0,293;
- литер 4, 8, 13 - 0,301;
- литер 16 - 0,222;
- литер 17, 19 - 0,299;
- литер 21 - 0,28;

Утеплитель наружных стен: тип 1 – без утеплителя; тип 2 – экструзионный пенополистирол - 50 мм. Витражи, окна, двери наружные – ПВХ – профиль с однокамерным стеклопакетом.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/4

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (производительность, грузоподъемность, интенсивность движения); Тип (К/Л/В/Л/КВ/Л); уровень напряжения и вид электрического питания; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " декабря 2015 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 24 " декабря 2015 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



Пр
3





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.04.2016

№ 241

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р «Комплекс среднеэтажных жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. 1 очередь» в части определения этапов строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы от 23.05.2016 №23-2-1-2-0067-16 «Комплекс жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. Корректировка №2».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешении на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р раздел 4.1 читать в следующей редакции: 1 этап строительства - жилые дома Литеры 3 и 5, трансформаторная подстанция (1 шт.), часть накопительного пруда $V=6200$ м³ и необходимая инфраструктура. 2 этап строительства - все остальные объекты с необходимой инфраструктурой, а именно жилые дома Литеры 1, 2, 4, 6-22, трансформаторные подстанции (7 шт.), часть накопительного пруда $V=18800$ м³.

2. Раздел «технико-экономические показатели» дополнить словами: площадь застройки накопительного пруда ливневых стоков на 14800 м².

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора ООО «Семья» Ворукова Р.Р. о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Про
Бли





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.12.2016

№ 488

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Семья» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU23306000-4316-р, в связи с корректировкой проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 4» 1 этап строительства – литер 1, предусматривающей изменения объемно-планировочных решений здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 14.11.2016 № 23-2-1-2-0168-16 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13551.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

принять за основу следующие технико-экономические показатели:

«**2 этап** строительства – **литер 1**: площадь участка в границах 2 этапа строительства 8703 кв.м, площадь застройки 758,89 кв.м, этажность 13, количество этажей 14, количество этажей подземных 1, общая площадь здания 8793,42 кв.м, строительный объем 28548,95 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1679,3 куб.м, жилая площадь квартир 2953,15 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 5701,26 кв.м, общая площадь квартир 5965,5 кв.м, количество квартир, всего 156 шт., в том числе: студии 60 шт., 1-комнатные 60 шт., 2-комнатные 24 шт., 3-комнатные 12 шт., площадь встроенных помещений 1 этажа 556,59 кв.м, общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых 322,54 кв.м, количество хозяйственных кладовых 93 шт.».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU23306000-4316-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.12.2016

№ 492

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Семья» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU23306000-4316-р, в связи с корректировкой проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 4» 1 этап строительства – литер 1, предусматривающей изменения этапов строительства в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 14.11.2016 № 23-2-1-2-0168-16 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13551.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- 1 этап строительства – жилые дома литеры 3 и 5, трансформаторная подстанция (1 шт.), часть накопительного пруда $V=6200$ куб.м и необходимая инфраструктура;

- 2 этап строительства – жилой дом литер 1;

- 3 этап строительства – все остальные объекты с необходимой инфраструктурой, а именно жилые дома литеры 2, 4, 6-22, трансформаторные подстанции (7 шт.), часть накопительного пруда $V=8600$ куб.м.

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU23306000-4316-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.12.2017

№ 407

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью "Семья" с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-p-2015 «Комплекс среднеэтажных жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. 1 очередь», в связи изменением кадастрового номера и площади земельного участка, корректировкой технико-экономических показателей в отношении литеров 3 и 5 (этап I), литеров 8 и 11 (этап III), в части этапов строительства.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы выполненной ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 15.12.2017 №23-2-1-2-0173-17 «Комплекс среднеэтажных жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. 1 очередь. Корректировка №8», градостроительный план земельного участка от 08.12.2017 № RU23306000-00000000008860.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51, с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-p-2015 с приказами от 13.07.2016 №241, от 12.12.2016 №478, 16.12.2016 №492 в раздел 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0000000:13551, площадь земельного участка 270592 кв.м» заменить словами «23:43:0000000:17611,

площадь земельного участка 327767 кв.м».

1.1. В раздел 3.1. «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова «№RU23306000-00000000003473 от 18.12.2013» заменить словами «от 08.12.2017 № RU23306000-00000000008860».

1.2. В раздел 3.3. «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» слова «Ген. проектировщик: ООО Архитектурно-проектная мастерская «А-Стиль» г. Краснодар, 2015, объект 011-15» заменить словами «ген. Проектировщик: Архитектурно-проектная мастерская ИП Гозенко А.С., Краснодар, 2017, объект 011-15».

1.3. В раздел 4.1. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять следующее описание: 1 этап строительства – жилые дома Литеры 3 и 5, трансформаторная подстанция (1 шт.), часть накопительного пруда V=6200м³ и необходимая инфраструктура; 2 этап строительства – 13-ти этажный 1-секционный жилой дом литер «1» с необходимой инфраструктурой; 3 этап строительства – жилые дома литеры 8 и 11 со следующими технико-экономическими показателями; 4 этап строительства - все остальные объекты с необходимой инфраструктурой, а именно жилые дома Литеры 2, 4, 7, 9, 10, 12-22, трансформаторные подстанции (6 шт.), часть накопительного пруда V=8600 м³.

1.4. В разделе «Технико-экономические показатели» принять следующие характеристики: 1 этап строительства – жилые дома Литеры 3 и 5:

Наименование	Ед.изм.	Литер 3	Литер 5
Вид строительства		новое	
Площадь отведенного участка	м ²	327767,0	
Площадь застройки	м ²	1184,5	1722,05
Этажность	этаж	10	10
Количество этажей	этаж	11	11
в том числе подземных этажей	этаж	1	1
Площадь жилого здания	м ²	8871,24	13099,48
Площадь встроенно-пристроенных помещений на 1 этаже	м ²	428,43	428,43
Строительный объем	м ³	31402,6	46212,86
в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2512,16	3720,46
Жилая площадь квартир	м ²	3511,64	5318,23
Площадь квартир	м ²	6307,83	9458,91
Общая площадь квартир	м ²	6746,14	10121,05
Количество квартир всего	штук	190	290
в том числе:			

- квартиры-студии	штук	77	118
- 1-комнатные	штук	56	85
- 2-комнатные	штук	38	58
- 3-комнатные	штук	19	29
Общая площадь хозяйственных кладовых, расположенных в подвале	м ²	459,10	655,79
Количество хозяйственных кладовых	штук	101	146

3 этап строительства – жилые дома литеры 8 и 11:

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Вид строительства		новое
Площадь отведенного участка	м ²	327767,0
Площадь участка в границах благоустройства Литер 8 и 11	м ²	28658,0
Жилой дом Литер 8		
Площадь застройки	м ²	2921,4
Этажность в осях I-II / в осях III-IV, V-VI, VII-VIII	этаж	13 / 10
Количество этажей в осях I-II / в осях III-IV, V-VI, VII-VIII	этаж	14 / 11
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	22462,03
Строительный объем	м ³	71255,51
в том числе		
- ниже отм. 0,000	м ³	7110,68
- выше отм. 0,000	м ³	64144,83
Жилая площадь квартир	м ²	8284,62
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	14695,5
Количество квартир / Общая площадь квартир	штук / м ²	336 / 15482,9
в том числе:		
- студий	штук / м ²	90 / 2782,03
- 1-комнатных	штук / м ²	156 / 6460,02
- 2-комнатных	штук / м ²	60 / 3759,39
- 3-комнатных	штук / м ²	30 / 2481,46
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	1221,08
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	штук	301
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	м ²	2067,74
Количество встроенных помещений (офисных блоков)	штук	26
Жилой дом Литер 11		
Площадь застройки	м ²	2308,09
Этажность в осях I-II / в осях III-IV, V-VI	этаж	13 / 10
Количество этажей в осях I-II / в осях III-IV, V-VI	этаж	14 / 11

Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	17427,59
Строительный объем	м ³	55611,99
в том числе		
- ниже отм. 0,000	м ³	5535,12
- выше отм. 0,000	м ³	50076,87
Жилая площадь квартир	м ²	6409,20
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	11661,6
Количество квартир / Общая площадь квартир	штук / м ²	291 / 12280,02
в том числе:		
- студий	штук / м ²	81 / 2387,93
- 1-комнатных	штук / м ²	147 / 5949,87
- 2-комнатных	штук / м ²	51 / 2994,0
- 3-комнатных	штук / м ²	12 / 948,22
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	931,22
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	штук	235
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	м ²	1621,81
Количество встроенных помещений (офисных блоков)	штук	21

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью "Семья" о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

ПРОЦЕДУР
Листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.06.2018

№ 226

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-p-2015 «Комплекс среднеэтажных жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. 1 очередь», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей выделение жилых домов литеры 2 и 4, трансформаторной подстанции (1 шт. – поз. 23) и необходимая инфраструктура, часть накопительного пруда $V=18800 \text{ м}^3$, плоскостная автостоянка на 480 м/мест в 4 этап строительства, увеличение этажности жилых зданий (до корректировки жилые дома предусматривались 10-этажными, после корректировки – угловые секции 13-этажные, прямые секции 10-этажные), откорректирована посадка зданий на участке, изменение технико-экономических показателей в отношении литеров 2 и 4 (этап 4) согласно проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 9. Литер 2, 4», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 № 23-2-1-2-0022-18.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 9. Литер 2, 4»;

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»;

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 12.04.2018 № 23-2-1-2-0022-18».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие проектные характеристики объекта:

- «1 этап строительства – жилые дома литеры 3 и 5, трансформаторные подстанции (1 шт.), часть накопительного пруда $V=6200 \text{ м}^3$ и необходимая инфраструктура; 2 этап строительства – жилой дом литер «1» и необходимая инфраструктура; 3 этап строительства – жилые дома литеры 8 и 11, трансформаторная подстанция (1 шт.) и необходимая инфраструктура; 4 этап строительства – жилые дома 2 и 4, трансформаторной подстанции (1 шт. – поз. 23) и необходимая инфраструктура, часть накопительного пруда $V=18800 \text{ м}^3$, плоскостная автостоянка на 480 м/мест; 5 этап строительства - все остальные объекты с необходимой инфраструктурой, а именно: жилые дома Литеры 6, 7, 9, 10, 12-22, трансформаторные подстанции (5 шт.);

- технико-экономические показатели 4 этап строительства – жилые дома Литеры 2 и 4:

Наименование	Ед. изм.	Литер 2	Литер 4
Вид строительства		новое	
Площадь отведенного участка	м^2	37264,0	
Площадь застройки	м^2	1398,98	2808,43
Этажность в осях □-□ / в осях □-□	этаж	13/10	13/10
Количество этажей в осях □-□ / в осях □-□	этаж	14/11	14/11
Количество подземных этажей	этаж	1	1
Количество секций	секций	2	4
Общая площадь здания	м^2	11885,79	22369,07
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м^2	2373,78	4237,73
Строительный объем	м^3	41278,06	77681,77
в том числе ниже отм. 0.000	м^3	3686,94	7318,14
Жилая площадь квартир	м^2	4547,82	7712,67
Площадь квартир (без учета летних помеще-	м^2	7758,54	14623,11

ний)			
Общая площадь квартир	м ²	8030,07	15160,86
Количество квартир/общая площадь квартир	штук/ м ²	204/8030,07	384/15160,86
в том числе:			
- студии	штук/ м ²	78/1868,49	78/1882,98
- 1-комнатные	штук/ м ²	54/2004,9	198/6969,57
- 2-комнатные	штук/ м ²	42/2453,25	78/4631,43
- 2-комнатные (евро)	штук/ м ²	21/1070,91	21/1043,37
- 3-комнатные (евро)	штук/ м ²	9/632,52	9/633,51
Общая площадь встроенных помещений	м ²	1041,85	2057,43
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	440,09	913,05
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	штук	90	190

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Семья» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).



Исполняющий обязанности
директора департамента

О.В.Шишковский

Прошито
16
листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.12.2018

№ 562

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р-2015**

Общество с ограниченной ответственностью «Семья» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р-2015, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных и конструктивных решений по проекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь», в части технико-экономических показателей объектов капитального строительства жилых домов Литер 7 и Литер 10 в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.12.2018 № 23-2-1-2-0143-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 10. Литер 7, 10», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:17611.

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 10. Литер 7, 10».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.12.2018 № 23-2-1-2-0143-18».

1.3. Принять за основу следующие технико-экономические показатели жилых домов Литер 7, Литер 10:

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Показатель
жилой дом Литер 7		
Площадь застройки	кв.м	2348,24
Площадь жилого здания	кв.м	23502,17
Этажность	этаж	12
Количество этажей	этаж	13
Строительный объем	куб.м	82338,45
В том числе строительный объем ниже отм.	куб.м	5891,88
Жилая площадь квартир	кв.м	8086,26
Площадь квартир	кв.м	15379,26
Общая площадь квартир	кв.м	16187,61
в том числе:		
1-комнатные	кв.м	5241,45
2-комнатные	кв.м	7766,83
3-комнатные	кв.м	3179,33
Количество квартир всего,	штук	308
в том числе:		
1-комнатные	штук	132
2-комнатные	штук	132
3-комнатные	штук	44
Площадь МОП	кв.м	5617,84
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	1696,72
жилой дом Литер 10		
Площадь застройки	кв.м	2565,4
Площадь жилого здания	кв.м	23030,08
Этажность	этаж	12
Количество этажей	этаж	13
Строительный объем	куб.м	80473,64
В том числе строительный объем ниже отм.	куб.м	6465,92
Жилая площадь квартир	кв.м	7663,94
Площадь квартир	кв.м	14323,67
Общая площадь квартир	кв.м	15368,01
в том числе:		
1-комнатные - студии	кв.м	1908,28
1-комнатные	кв.м	5073,86
2-комнатные	кв.м	5485,83
3-комнатные	кв.м	2900,04
Количество квартир всего,	штук	396
в том числе:		
1-комнатные - студии	кв.м	88
1-комнатные	штук	154
2-комнатные	штук	110
3-комнатные	штук	44
Площадь МОП	кв.м	5761,66
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	1900,41

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU23306000-4316-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

